

# Najam poslovnog prostora u širem centru Novog Sada

Lokacija : Valentina Vodnika

Kvadratura : 329.71 m<sup>2</sup>

Oprema: potpuno namešteno

Grejanje: gradsko centralno, radijatori

**Popis prostorija:** Ulaz sa pristupom za osobe s invaliditetom, recepcija/čekaonica, centralni hodnik, 3 konferencijska prostora, grejani atrium od 43m<sup>2</sup>, opremljena kuhinja, 5 kancelarija različite kvadrature, 2 toaleta, 13 parking mesta

**Opis :** potpuno opremljen prostor nalazi se u prizemlju višespratnice, u dobro osiguranom dvorištu zgrade u kojem se nalaze i parking mesta. Ulaz u prostor je zaseban. Na raspolaganju su 34 grupna radna mesta i 4 individualna radna mesta. Prostor je pogodan za sve vrste kancelarijske delatnosti ali i nastavu, rad s decom i sl. s obzirom da se veće prostorije mogu prenameniti u učionice ili dnevne boravke.

**Cena :** 9,5€/m<sup>2</sup> sa svim troškovima

- Mogućnost popusta na dugoročni najam
- Mogućnost kupovine, kupoprodajna cena po dogovoru
- Mogućnost najma još 2 manja stana u istoj zgradi

## Informacije o zgradi

- Zgrada završena 2008. Godine
- Gradsko centralno grejanje s radijatorima
- 2 km od železničke stanice
- 100 m od ugla Bulevara oslobođenja i Novosadskog sajma
- 1 km od Trga Svetozara Miletića
- 500 m od OŠ "Ivo Lola Ribar"
- 600 m od Futoške pijace

## Ulaz, recepcija i hodnik



## Radni prostor



## Atrium



## Kuhinja sa trpezarijom



## Parking i dvoriste

